

Korpus Prava

PRIVATE WEALTH

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
ЗА СЕНТЯБРЬ 2022

НАЛОГИ

*Письмо ФНС России от 29.08.2022
№ СД-4-11/11310*

26 сентября 2022 года ФНС даны разъяснения относительно налогообложения продажи недвижимости физических лиц, ранее разделенного на отдельные самостоятельные части с последующей их постановкой на кадастровый учет

Доходы от продажи недвижимости освобождаются от НДФЛ, в случае нахождения указанной недвижимости в собственности физического лица в течение минимального предельного срока владения.

При этом, если в результате действий с объектами недвижимости образуются новые объекты, а старые объекты и права на них прекращают свое существование, то срок владения такими новыми объектами исчисляется с даты государственной регистрации на них права собственности.

*Указ Президента РФ от 26.09.2022
№ 668*

26 сентября 2022 года Президентом РФ было приостановлено действие Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Латвийской Республики об избежании двойного налогообложения

Правительству поручено внести в Государственную Думу проект федерального закона о приостановлении действия Соглашения между Правительством РФ и Правительством Латвийской Республики об избежании двойного налогообложения и о предотвращении уклонения от уплаты налогов в отношении налогов на доходы и капитал от 20 декабря 2010 г.

*Письмо ФНС России от 26.09.2022
№ БС-4-11/12746@*

29 сентября 2022 года были опубликованы разъяснения ФНС по вопросам налогообложения доходов физических лиц, превышающих 5 млн рублей за налоговый период

В частности, в отношении доходов, полученных в 2021–2022 году, при исчислении НДФЛ налоговые агенты применяют установленные налоговые ставки 13% и 15% к каждой налоговой базе отдельно.

При этом, доплата налога, исчисленного отдельно по каждой налоговой базе, должна быть произведена на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Официальное разъяснение Банка России от 05.09.2022 № 9-ОР

7 сентября 2022 года было опубликовано разъяснение ЦБ РФ относительно вопросов, касающихся совершения операций

с денежными средствами, полученными резидентами в виде дивидендов от российских компаний

В частности, указывается, что запрет на зачисление резидентами иностранной валюты, полученной в виде дивидендов, распространяется как на зачисление иностранной валюты компанией напрямую на иностранный счет резидента, так и на зачисление валюты с российского счета резидента на иностранный счет.

При этом, российские банки должны будут удостовериться, являются ли переводимые денежные средства денежными средствами, полученными в виде выплаты дивидендов от российских компаний, или нет. Соответствующая информация может быть получена от резидента в любой форме.

Указ Президента РФ от 08.09.2022 № 618

8 сентября 2022 года Президентом РФ был введен особый порядок осуществления сделок с долями в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Особый порядок предусматривает получение разрешений Правительственной Комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации в отношении сделок с участием лиц из недружественных государств, прямо или косвенно влияющих на право владения, пользования или распоряжения долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью либо на возникновение иных прав, позволяющих определять условия управления такими обществами или осуществления ими предпринимательской деятельности.

Решение Совета директоров Банка России от 06.09.2022

С 9 сентября 2022 года до 9 марта 2023 года Центральным Банком России установлен временный запрет на взимание с физических лиц комиссии за выдачу наличной иностранной валюты

В указанный период кредитные организации не смогут взимать с физических лиц комиссию:

- при выдаче иностранной валюты в размере суммы остатка на 00:00 часов по московскому времени 9 марта 2022 года с любых их вкладов или счетов в иностранной валюте;
- за конвертацию иностранной валюты в сумме остатка на 00:00 часов по московскому времени 9 марта 2022 года в доллары США или евро, осуществляемую в целях их выдачи (вне зависимости от валюты счета или вклада).

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Информация Банка России от 06.09.2022

6 сентября 2022 года Банк России ограничил продажу неквалифицированным инвесторам ценных бумаг недружественных стран

С 1 октября 2022 года портфель неквалифицированных инвесторов не сможет состоять из ценных бумаг эмитентов из недружественных стран более чем на 15%.

С 1 ноября вышеуказанный показатель не должен будет превышать 10%.

С 1 декабря разрешенный лимит составит 5%.

Начиная с 2023 года, брокеры будут обязаны приостанавливать исполнение любого поручения неквалифицированного инвестора по увеличению позиции по ценным бумагам иностранных эмитентов из недружественных стран.

При этом, вышеуказанные ограничения не относятся к ценным бумагам российских компаний и эмитентов из дружественных стран, которые торгуются на иностранных рынках.

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Информация Роспотребнадзора от 01.09.2022 г.

С 1 сентября 2022 года вступил в силу федеральный закон, усиливающий защиту прав потребителей

В закон «О защите прав потребителей» были добавлены положения, закрепляющие недопустимые условия договоров, ущемляющие права потребителей. Если включение в договор таких условий причинит потребителю убытки, продавец будет обязан возместить их в полном объеме.

В число таких условий попали 13 ситуаций, однако, особое внимание Роспотребнадзор уделит следующим практикам:

- право на одностороннее изменение условий договора или на отказ от его исполнения (такие положения часто встречаются в договорах с кредитными организациями или в договорах об оказании услуг связи);
- обязанность по приобретению одних товаров или услуг, чтобы получить возможность приобрести другие товары и услуги (например, когда банк обуславливает выдачу кредита заключением договора личного страхования);
- положения, ограничивающие потребителя в средствах и способах защиты нарушенных прав (например, включение в условия пользования подарочными картами пункта о том, что подарочные карты возврату не подлежат);
- оказание дополнительных платных услуг без получения согласия потребителя.

Также запрещено обязывать потребителя к предоставлению персональных данных под угрозой отказа от совершения сделки, если предоставление таких данных не предусмотрено законодательством РФ.

Настоящий обзор
был подготовлен специалистами
компании Korpus Prava.

Изложенные материалы являются
информационными и не могут служить
основанием для принятия конкретного
решения в бизнес-вопросах.

Для формирования правовой позиции
необходимо обращение к специалисту
для профессиональной консультации.

Moscow • Limassol • Hong Kong • Riga

www.korpusprava.com